

朱雯

求职意向：海外工程造价岗



院校：云南师范大学文理学院

电话：13708433214（国内）

学历：全日制本科

邮箱：zz86303788@qq.com

工作经历

2023.06-2025.03 塞尔维亚、阿根廷国外工程公司（同一个公司项目） 土建安装造价师

- 1、**预结算管理**：负责公司预结算工作、涉及内部过程资料审核、结算内部计量计价编制、外部对接甲方审核过程中的各类状况及时反馈公司内部。
- 2、**资料优化建议**：向公司提出关于合同、价格、过程施工记录等多方面的风险和赢利点优化总结至少 15 项，**落实到位率 80%以上**。
- 3、**管理决策建议**：协同复盘公司已完工情况并及时针对造价方面的关键点提出可控方案 5 大项，涉及前期策划管理、现场施工组织管理、过程资料管理、财务成本管理、工程成本管理，**公司管理效率提升 20%以上**。
- 4、**培训管理**：培新新人，其独立上手仅用 1 个月时间，**培训目标 100%达成**。

主要项目和成果要点：

- 1、塞尔维亚紫金铜业 TIR 冶炼厂厂区 2023 年**维保项目**（合同暂定总价 1800 万）；培训现场管理和资料人员并梳理调整结算资料的深度，项目从第一个月结算的亏损到之后每月的盈利，**九个月时间又为公司在甲方初审审减的基础上多争取约 80 万结算金额，为整个项目创收后毛利率提升至 50%以上**。
- 2、塞尔维亚金山波尔建设**各类厂区、矿区的机电管安装分包项目**合同暂定总价 2600 万）；**技术性增效，进度款回款金额增加 20%以上**。
- 3、阿根廷紫金 LIEX S.A.盐田、菲安巴拉**加工厂区土建及钢结构工程**结算：梳理绘制竣工图查缺补漏，软件算量、计价全独立完成，**梳理提出索赔 2 项并沟通甲方，挽回实施损失 80 万以上**。
- 4、盐田铺膜工程、**光伏工程**投标：为投标决策分析出 **2 大疏漏重点**；独立用翻译软件研究当地工会用工政策和税务政策，初步分析完成公司实际成本构成，对国内外不同用工模式的分析测算。

2021.06-2023.05 参与组建工作室承接造价类咨询 造价技术服务

主要项目和成果要点：

- 1、云南省某军方医院代号 1108016 工程，属于**市政改扩建项目**，仅作阐述不能透露具体工程信息（已签署保密协议）；**作为施工方咨询，合规为施工单位梳理争取签证约 80 份，追认创收总计金额约 500 万以上**。
- 2、云南某县城镇化补短板建设项目一期 **EPC 总承包工程**；属于**政府市政改扩建和新建项目**，仅作阐述不能透露具体工程信息（已签署保密协议），作为施工方联合体设计单位的概算阶段和施工图阶段咨询，根据可研和投资估算细化概算名目，**发现估算阶段未考虑涉及占用农田和林地补偿以及水电通信迁改等大项金额约 2000 万未有名目，提出概算重新修正对策，对实施方案进行测算时发现超概算金额，提出修改策略，为后续施工联合体一方施工图预算做好前提准备，超前识别风险要素**。

2019.09-2021.06 深圳市宝能城发集团 土建造价工程师（经理级）

- 1、**前期成本管控**：参与目标成本的各类测算；参与业态建造标准的测算并提出优化建议；参与方案和图纸的会审交底进行成本测算和优化建议；参与合约规划编制。

- 2、**招投标成本管控**：参与招财部门的招标启动会并提出前置需求，编制招标工程量清单（或根据集团需求编制战采清单）和招标控制价、商务清标、商务澄清、商务洽谈、编写商务评标报告。
- 3、**过程成本管控**：月度产值线下审核；编制负责项目的资金计划；对比合同清单与招标图、施工蓝图之间的图差进行重计量认价；设计变更和现场签证事前报审集团，通过后按工程指令进行现场收方和图纸签确；对标分析相关重计量和签证的新增认质认价合理性。
- 4、**结算成本管控**：收集和整理已验收的合同结算资料并按公司结算制度进行结算审核，编写一审结算报告提交集团审核。
- 5、**项目阶段性复盘**：参与工程成本后评价，总结优点和不足，提出改进措施并在下个工程中认真落实。
- 6、**跨平台沟通及流程上线、审核**：以上 1 至 4 项内容工作描述需跟集团相关负责人进行线下沟通后再进行线上流程审批。
- 7、**条线资料收集与整理**：整理相关成本台账定期提交集团及集团临时性需求报表及时提交。

主要项目和成果要点：

- 1、宝能腾冲彩云之上文旅项目展示区售楼部和样板房内外装工程及相关品质提升工程，万能和实体样板房内外装工程，**展示区招投标阶段当时由于任务重时间紧，在保证按运营的时间节点完成且在商务谈判阶段顺利达成成本目标，为项目节约成本约 300 万**；大区 2#地块（建筑面积约 20 万 m2）内外装工程以及铝合金门窗、栏杆工程、市政挡墙工程，**组会讨论图纸方案，成本优化约 2000 万且能按运营节点提前完成招投标任务。**
- 2、腾冲北海湿地景区创 4A 提升改造工程（含景观、装修、土建、软装、厨房设备）；**方案实施阶段细化后按目标值优化方案预算金额约 400 万且结算未超预算，最后达成 4A 景区的申办目标，并得到集团领导会上表扬。**
- 3、某地块洋房、叠拼和某地块酒店装修类项目设计方案阶段测算和优化相关事宜；**测算金额超出目标值后反馈优化建议约 80 条以上。**

2018.08-2019.08 中建二局安装工程有限公司沈阳分公司 项目商务经理(有任命书)

- 1、**商务日常管理**：负责项目财务部、商务部、物资部的日常工作进度和质量；
- 2、**策划管理**：组织部门成员编制项目工程施工图预算，进行成本测算，参与复核物资采购计划，负责项目商务策划、税务筹划、资金总预算和月度资金预算编制。
- 3、**合同管理**：负责项目合同管理，编制材料和分包合同进行谈判；
- 4、**过程成本管理**：负责项目成本费用管理，确保成本、利润、资金占用、管理费用等指标完成以及项目增值税预缴；
- 5、**过程盈利管理**：协助、指导、督促办理各类分包中间结算和变更、签证、索赔；
- 6、**预结算管理**：负责组织项目对上预结算的编制审核；
- 7、**资料管理**：建立健全各类报表、台账、对接公司相关部门提供准确数据和分析资料；
- 8、**辅助平台**：协助公司商务部土建专业投标报价。

主要项目和成果要点：

兰州某总承包**土建安装**项目：地下车库、高层（裙楼两层商业）、双拼别墅、四合院别墅、幼儿园组成，建筑面积为 6 万方；**签证盈利目标超出项目商务策划目标盈利值约 300 万，且结算毛利率超出策划的 20%。**

2016.03-2018.02 北京弘高建筑装饰设计工程有限公司云南分公司 预结算主管

- 1、**投标报价编制**：负责编制公司投标业务的商务部分并配合工程部门编写技术标相关部分；
- 2、**概算预算编制**：负责编制设计方案概算报价、施工图预算报价；
- 3、**项目过程管理**：负责各项目的形象进度编制、结算资料编制、各类款项申报、变更签证复核并与审计方对接。

主要项目和成果亮点：

装修项目一共大小项目共计 58 个，其中主要做过一个 KTV 装修施工图预算，一个呈贡某酒店室内装修施工图预算，四个别墅装修概算，一个医院装修施工图预算，四个地产楼盘公装施工图预算投标，六套样板房装修预结算，一个西餐啤酒坊室内外预结算、一个银行装修预算，其他都为其他公司的办公室、餐厅、机场接待厅的预结算等，以及配合设计进行方案测算提供给甲方等；**深入现场协同设计师量房且参与设计方案前期在甲方有限的预算中做出实用且功能区配置合理的设计方案和预算报价，同时满足公司利润点要求。**

2012.10-2016.02 云南金朋造价工程咨询有限公司第八分部 造价员

- 1、**预算编制：**根据图纸编制施工图预算。
- 2、**项目过控（驻项目）：**参与甲方图纸会审、项目招标；编制投标清单和控制价，参与甲方商务谈判，工程进度产值审核、结算审核并提交甲方审核报告和相关造价分析资料，参与甲方设计变更、签证变更导致的价格咨询；日常其他造价咨询。

主要项目和成果要点：

- 1、保龙.龙庭苑高层房建项目（建设单位咨询、过程跟踪）：地下室及地上主体总承包工程（建筑面积 16 万㎡），室外园林工程（不含室外管网），样板房精装和安装工程；**作为建设单位咨询方的预算工程，主体和精装施工图预算编制金额合理且一次性过审无调整。**
- 2、楚雄烟厂联合工房项目（施工单位咨询）：主体结构和装修、部分外包钢结构及其他零星工程，总建筑面积 9.5 万㎡；**作为施工企业咨询方的结算工程，为施工企业在其原版上报审计的结算初稿上增加金额约 300 万，并后期得到审计认可追加金额。**
- 3、俊发滇池 one 别墅房建项目（施工单位咨询）：6 号地块地下室及地上主体总承包工程结算，总建筑面积 12 万㎡。**作为施工企业咨询方的结算工程，为施工企业找回遗漏签证及技术性磋商，挽回金额约 200 万。**

自我评价

- 1、**过往经历和专业：**10 年国内（房建、市政方向）+2 年海外（矿建方向），按个人职业规划的目标，涉及工程造价各参与方的思维和经验，熟悉土建、安装、精装修、钢结构、景观、市政工程，熟悉广联达、晨曦造价软件，会 office、CAD、photoshop、project 等办公软件。
- 2、**组织：**具有项目统筹的综合性能力，工作态度积极向上、学习能力较强、有激情，服从上级领导和公司的工作安排，工作不拖拉，遇矛盾能换位思考，性格开朗大方，适应力强，抗压能力较好，能独立操作项目。
- 3、**语言：**英语读写能力良好，听说能力一般，可英语日常简单交流；会些许日语。
- 4、**期望：**本人可长期驻任何国家的国外项目，期望与驻国外企业共建长期发展关系，持续学习，同时为公司发展贡献自己的力量。目前本人在国外，需要联系的话请加我的微信号（手机号可搜索）。

培训经历

2013.04-2013.09	云南省住建厅	土建造价员培训
2013.11-2014.03	心梦想造价实战培训	土建工程造价实战课程
2015.09-2016.01	融众造价实战培训	安装工程造价实战课程

资格证书

云南省土建造价员（2015 年成绩合格因国家政策取消造价员制度没发证）、建筑专业中级工程师职称（今年评副高级）、二级市政建造师、劳务员，建筑电工。