

# 何磊

18573767957

474177146@qq.com

18573767957

## 专业核心优势

- 多类型项目实操经验丰富：**深耕土建领域超 10 年，参与商业综合体、高端酒店、航空配套、工业厂房、学校、公租房、抢险救灾应急工程等多类型项目，精通土建施工全流程管理，具备强抗压能力与多项目统筹管控能力。
- 土建/装配式/装修精通：**熟练掌握钢筋、模板、混凝土、砌体、抹灰等土建核心工艺，精通装饰装修验收、交付验收标准，精通装配式、钢结构装配式施工工艺及验收标准，熟知土建相关法律法规与规范，精准把控全工序施工质量。
- 质量管控经验丰富：**多次担任土建质量负责人 / 总监，擅长编制土建质量计划、创优计划及管理制度，成功组织分部验收、创优申报，具备交付验收、物业对接、问题整改闭环的完整实操经验。
- 多方协调高效落地：**擅长对接监理、住建部门、物业、分包等单位，高效协调土建人材机资源配置，推动土建与装饰装修工序衔接，保障项目从施工到交付全流程顺畅推进。

## 工作经历

中建科工集团福建有限公司 | 质量总监 | 2020.04 - 至今

浦城公租房项目 | 质量总监 | 2022.07 - 至今

- 全面负责项目土建施工现场质量管理，牵头编制土建专业质量计划、创优计划及管理制度，建立土建各工序标准化质量管控体系。
- 参与项目成本分析及土建成本策划，优化土建资源配置，统筹对接监理、住建等外部单位，组织土建分部工程验收及创优申报工作。
- 牵头开展项目土建工程交付验收全流程工作，梳理施工质量问题并推动闭环整改，确保民生项目按时保质交付。

香港河套应急医院项目 | 质量负责人(栈桥组 / 市政组) | 2022.02 - 2022.07

- 负责栈桥组、市政组土建施工全流程质量巡检、复查及专项验收，重点查验地下管网敷设、基础浇筑等关键工序质量，保障管网通畅性与结构稳定性。
- 参与制定应急工程土建质量管理制度及专项验收标准，结合抢险救灾项目工期紧、要求高的特点，优化土建验收流程，提升施工与验收效率。
- 统筹对接项目接收单位及运维团队，开展土建工程交付验收，快速完成土建实测实量、资料核对，推动应急工程整体验收落地。
- 开展物业移交技术交底，明确临时土建工程维护要点、结构安全注意事项及快速维修流程，建立应急整改响应机制，保障医院快速投入使用。

深圳国际酒店项目 | 一工区质量负责人 | 2021.08 - 2023.01

- 负责工区土建全工序验收、过程质量巡检及实测实量，重点把控主体结构、砌体、抹灰等土建核心工序施工质量，从源头规避质量隐患。

- 牵头开展酒店装饰装修专项验收，重点核查土建基层平整度、垂直度、预留孔洞 / 管线点位、墙面地面基层强度等关键指标，保障装饰装修施工基础达标，实现土建与装饰装修工序无缝衔接。
- 对接监理单位落实土建及装饰装修基层质量整改要求，参与编制项目土建质量管理体系，负责土建及装饰装修原材料、构配件进场验收，匹配酒店高端建设标准。
- 统筹工区交付验收全流程工作，梳理土建及装饰装修竣工资料，与项目物业单位精准对接，开展土建 + 装饰装修工程移交技术交底，明确客房、公共区域等部位后期维护重点、质量保修范围及基层维保注意事项。
- 建立交付后问题整改台账，及时响应物业反馈的土建及装饰装修基层问题，推动施工团队高效整改闭环，实现工程交付与物业接管的无缝衔接。

#### **晋江机场航空保障楼项目 | 土建现场管理负责人 | 2020.04 - 2021.08**

- 负责航空配套建筑土建施工现场进度管理、材料协调及施工平面规划，结合人防地下室土建施工特点优化施工流程，保障主体结构施工效率。
- 精准编制土建施工周、月度进度计划，建立专业分包及劳务分包考核机制，围绕土建施工节点开展考核，确保人防地下室、主体框架等关键工序按计划推进。
- 配合项目整体验收，开展土建分部验收自查，整理土建施工验收资料，配合监理、建设单位完成土建工序验收，保障航空配套项目土建工程质量达标。

#### **中建二局安装工程有限公司深圳分公司 | 施工员 | 2018.10 - 2020.04**

- 熟练运用斑马计划编制土建专项施工计划，统筹施工现场土建区域文明施工布置，落实场地硬化、防护设施搭建等标准化要求。
- 协调劳务团队与各专业分包的土建施工协作，配合完成土建工程各阶段验收及检查工作，每日开展班前土建施工安全技术交底，规范钢筋绑扎、模板支设等操作流程。
- 负责施工临时生活区、办公区的土建规划与布置，确保施工环境符合建筑施工安全及文明施工标准，保障土建施工顺利开展。
- 配合项目土建工程初验工作，梳理施工现场土建施工问题，推动班组及时整改，为项目整体验收及后续装饰装修施工奠定基础。

#### **福建九龙建设工程有限公司 | 施工员 | 2015.07 - 2018.10**

- 统筹协调各专业分包与劳务分包的土建施工工作，依据项目特点编制土建施工进度计划及物资进场计划，保障钢筋、水泥、砂石等土建主材按需、按时供应。
- 负责土木工程施工现场安全文明施工管理，紧抓主体结构、砌体工程等生产进度节点，配合质量部门完成土建工程各环节验收工作，确保施工质量与进度双达标。
- 参与现场土建工程量收方核算，精准核对施工工程量，配合成本部门完成工程量确认，保障项目土建成本管控精准性。
- 配合项目竣工验收工作，整理土建施工过程资料，协助完成土建工程验收备案，推动项目顺利交付。

#### **核心项目经验**

#### **浦城县五里塘水泥粉磨站公租房建设项目 | 2022.07 - 至今**

**项目概况：**浦城县民生保障土建项目，总建筑面积 2.71 万m<sup>2</sup>，含 3 栋 12 层、2 栋 9 层钢筋混凝土框架结构住宅，涵盖土建全工序施工。

**担任角色：**土建质量总监**核心职责：**全面负责土建质量管理，编制质量与创优计划；组织土建分部验收及创优申报；统筹土建交付验收，推动质量问题整改闭环，确保项目按期保质交付。

#### **中央援港应急医院项目 | 2022.02 - 2022.07**

**项目概况：**香港落马洲河套地区抢险救灾临时性重点土建工程，总建筑面积 25 万m<sup>2</sup>，规划 1000 个床位，涵盖栈桥、市政配套、地下管网及建筑主体工程，工期紧、标准高。

**担任角色：**土建质量负责人（栈桥组 / 市政组）**核心职责：**负责土建质量巡检、复查及验收，查验地下管网通畅性；参与制定应急土建质量管理制度及验收标准；统筹土建交付验收，对接接收单位及运维团队完成物业移交交底，建立应急整改机制，保障医院快速投用。

#### **深圳国际酒店项目 | 2021.08 - 2022.01**

**项目概况：**深圳市宝安区高端酒店综合体土建项目，总用地约 10 万m<sup>2</sup>，含 7 栋 18F 高层、4 栋 7F 多层酒店，框架剪力墙结构，对土建精度、装饰装修基层质量要求严苛。

**担任角色：**一工区质量负责人**核心职责：**负责土建全工序验收、巡检及实测实量；牵头组织装饰装修专项验收，把控基层施工质量；对接监理编制土建质量管理制度；统筹交付验收，与物业开展移交交底，建立整改台账推动问题闭环，实现交付与接管无缝衔接。

#### **泉州晋江国际机场航空保障楼项目 | 2020.04 - 2021.08**

**项目概况：**晋江机场航空配套重点土建工程，主体 9 层框架结构，总建筑面积 1.2 万m<sup>2</sup>，含独立人防地下室，对结构安全、人防防护标准要求严格。

**担任角色：**土建现场管理负责人**核心职责：**负责土建进度管理、材料协调及平面规划，把控人防地下室施工进度；编制土建进度计划并建立分包考核机制；配合项目整体验收，开展土建分部验收自查，保障工程质量达标。

#### **锦龙学校设计采购施工总承包（EPC）项目 | 2018.10 - 2020.04**

**项目概况：**深圳市坪山区 EPC 模式学校土建项目，总建筑面积 54465.42 m<sup>2</sup>，含 1 栋 12 层框架结构、3 栋 6 层装配式结构，兼具传统与装配式土建施工特点。

**担任角色：**土建工程师 / 施工员**核心职责：**编制土建及装配式土建施工专项计划；协调各分包土建施工协作，配合完成各阶段验收；协助整理土建竣工资料，配合项目整体交付验收，推动学校项目移交使用单位。

#### **前海时代广场项目 4 地块项目部 | 2015.07 - 2018.10**

**项目概况：**深圳市大型商业综合体土建项目，总建筑面积 328046 m<sup>2</sup>，含两栋商务写字楼、一栋商务公寓，框架核心筒结构，施工规模大、工序复杂。

**担任角色：** 土建工程师 / 施工员 **核心职责：** 负责土建现场安全文明施工与进度管理，协调分包开展主体结构施工；配合质量验收及土建工程量收方；协助完成土建竣工验收备案，配合项目整体交付并移交物业。

### 教育经历

娄底职业技术学院 | 土木工程专业 | 大专